

Houden de PvdA en VIB stand tegen de provincie en KNSF?

In oktober nam de gemeenteraad van Muiden een compromisvoorstel aan over de bebouwing van het terrein van de voormalige kruifabriek. De raad dacht daarmee iedereen tevreden te stellen. Immers, tweederde van het zogenaamde Kruitbos blijft met het voorstel behouden en de stad kan in 15 jaar verdubbeld worden met 36 hectare nieuwbouw.

Winst gehalveerd

Toch gaat het mis. De KNSF denkt meer hectares bouwgrond te kunnen verkopen. De door de KNSF geraamde winst van 100 miljoen wordt door het raadsbesluit gehalveerd. Dat valt tegen. Een meevaller voor KNSF is echter dat nu bekend is geworden dat de saneringskosten van het terrein van de oude kruifabriek 35 miljoen lager uitvallen dan de oorspronkelijke 43 miljoen die men het ministerie van VROM en de Provincie (naar eer en geweten?) in 2002 voorrekende.

Een-tweetje VVD en KNSF

Medio november heeft de KNSF kans gezien de VVD voor haar karretje te spannen. Eric Mackay, raadslid te Muiden, en Laila Driessen, statenlid in Haarlem, kregen van gedeputeerde Ton Hooijmaijers (VVD, ruimtelijke ordening, grondbeleid, volkshuisvesting) opdracht een motie te maken met als doel de gemeente Muiden onder curatele te stellen. Eerder speelde Hooijmaijers met de gedachte om alle Muidense raadsleden hoofdelijk aansprakelijk te stellen. Toen zijn collega-gedeputeerden hem duidelijk maakten dat dat echt niet kan, besloot Hooijmaijers te proberen om Muiden, met steun van Provinciale Staten, buiten spel te zetten. Driessen en Mackay dichtten een conceptmotie en er volgde 'topoverleg' over tussen de VVD-ers en directeur Holzhaus van de KNSF. Inhoud van de motie: het gemeentebestuur van Muiden wordt verantwoordelijk gesteld voor vertraging van de bouwplannen in de gehele Bloemendaler polder.

Power play

Coalitiegenoten PvdA en Groenlinks werden niet geïnformeerd en werden tijdens de Provinciale Staten vergadering van maandag 19 november overvallen door de motie. KNSF-directeur Holzhaus zat vooraan op de tribune. De motie kreeg een meerderheid toen Hooijmaijers in een schorsing dreigde om de collega's Moens (GL) en Visser (PvdA) uit het college te gooien. Zo speel je het spel om de macht in de provincie Noord-Holland! KNSF voelt zich ondertussen zo sterk dat men, gesteund door de VVD uit Muiden en Haarlem, toch weer een rechtzaak aanspant tegen de gemeente Muiden. De rechter wordt waarschijnlijk gevraagd om een schadevergoeding toe te wijzen. Dat zou de bevolking van Muiden dan veel geld kosten. Met dank aan de VVD fractie.

Houdt het college van Muiden wel stand tegen zoveel geweld? Blijft de meerderheid van de raad het Muidense belang verdedigen? De bevolking van Muiden wil een plan dat past bij Muiden, met behoud van natuur en cultureel erfgoed. De milieuverenigingen hebben aangekondigd tot het gaatje te zullen procederen. Vergunningverlening gaat dus lang duren.

Bloemendalerpolder

Weesp bouwt ondertussen de Bloemendaler polder vol, zonder dat de provinciale stuurgroep daar enige regie in neemt. De projectontwikkelaars, die alle grond in handen hebben, nemen de macht over. Het bestuur van Muiden heeft daar nauwelijks meer een positie in en hoeft

slechts de bestemmingsplanprocedures te organiseren. De gemeenteraad zal nog éénmaal de bestemmingsplannen goedkeuren voor zij opgeheven wordt.

Muiden en Weesp worden in 2010 namelijk samengevoegd. Wordt er dan door de nieuwe gemeenteraad wel gebouwd op het KNSF terrein? Waarschijnlijk niet. De onderhandelingen met het rijk over het tracé van de verbrede A1 lopen nu al vast in een moeras van onwil en onkunde. De infrastructuur voor de nieuwe wijk op het KNSF-terrein moet door de overheid gefinancierd worden. De nieuwe gemeente heeft geen reserves en geen grondbedrijf. Kan de provincie financieel of procedureel dan iets betekenen?

Tot nu toe weigert collega gedeputeerde Mooij (VVD, wegen, verkeer en vervoer) om enige toezegging te doen. Zonder ecoduct zullen geluid- en fijnstofnormen verhinderen dat er dicht bij de oude en de nieuwe weg gebouwd mag worden. Van het KNSF terrein is dan slechts 25% bebouwbaar, dat is veel minder dan de 36 ha waar nu toestemming voor is.

Hoe verder

Hoe lang gaat dit duren? Voor onze wethouders in Muiden niet lang meer. Het College legt in januari -behoudens medewerking van KNSF-vastgoed- een conceptbestemmingsplan aan de raad voor, conform het aangenomen Plan van Eisen en Wensen. De inspraakrondes zullen meer dan een jaar vergen. De grondeigenaar kan dan gaan tekenen en rekenen en tegen de tijd dat er bouwvergunningen aangevraagd kunnen worden treedt de nieuwe gemeenteraad aan. Er zullen weinig Muiders in de nieuwe raad zitten. Indien de nieuwe gemeente de schaarse middelen gaat verdelen zal men eerst kiezen voor kansrijke en profijtelijke projecten. Die zijn in Weesp volop te vinden en in mindere mate in Naarden en Bussum.

Afleidingsmanoeuvre

De frontale aanval van Hooijmaijers op Muiden is pathetisch en overbodig. Hij probeert zijn eigen onmacht om complexe projecten te leiden te maskeren. Het financieel bevoordelen van een niets ontziende grondhandelaar past blijkbaar in de strategie van de VVD. Echter, door het kleine Muiden de schuld te geven van zijn eigen falen, versterkt hij slechts het wantrouwen dat bij veel deelnemers aan provinciale projecten leeft.

De PvdA en de VIB kunnen zich beter houden aan het verkiezingsprogramma en de wensen van de bevolking. Nog twee jaar proberen we de schade voor Muiden zoveel mogelijk te beperken. Daarna sluiten we ons aan bij de collega's die de belangen van de inwoners uit deze regio hoger achten dan die van vastgoedontwikkelaars en machtbeluste provinciebestuurders.

Hette Zijlstra
Voorzitter afdeling PvdA Muiden/Muiderberg
1 december 2007